



# 売地



## 1,800 万円



葉栗小学校区  
葉栗中学校区

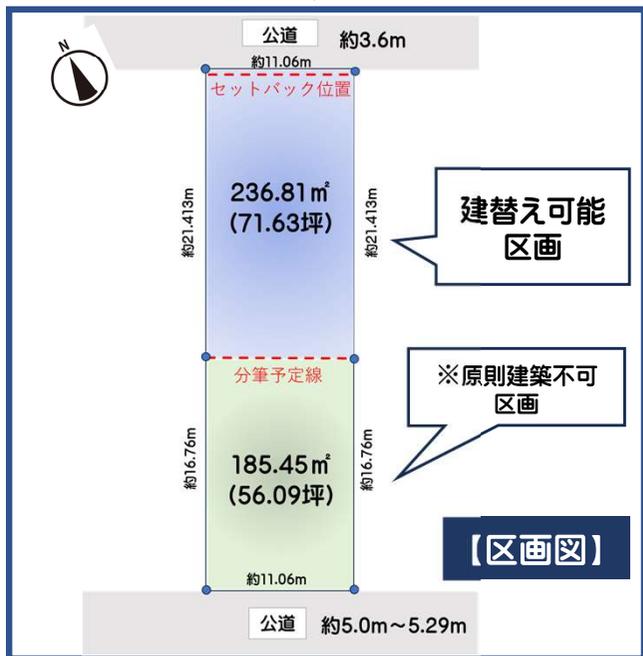
### 【ライフインフォメーション】

- 葉栗小学校...約2200m
- 葉栗中学校...約2100m
- 丹羽保育園...約1000m
- セブンイレブン一宮佐千原店...約129m
- カネスエ宮西店...約1700m
- ゲンキー佐千原店...約450m
- 尾西信用金庫佐千原支...約324m
- 一宮市葉栗出張所...約2100m
- テラスウォーク一宮...約2200m

# 一宮佐千原字東出

平屋にもぴったり！  
余裕の敷地面積！！

※建築条件なし



- ◆所在地/一宮市佐千原字東出20-2・101番（分筆予定）※確定測量後分筆予定ですが2筆同時売買を条件とします。
- ◆交通/名鉄名古屋本線「石刀駅」徒歩約34分/名鉄バス「東佐千原」停徒歩約3分
- ◆土地権利/所有権◆土地面積/約422㎡（127.73坪）◆地目/境内地◆都市計画/市街化調整区域◆用途地域/指定なし◆建ぺい率/60%◆容積率/200%
- ◆他の法令上の制限/建築基準法第22条指定区域◆現況/建物有◆引渡日/相談◆引渡条件/解体更地渡し・確定測量
- ◆接道状況/北側約3.6mに接する・南側約5.0m～5.29mに接する（北側公道境界線より約0.2mセッパック要）
- ◆設備/電気・上水道・個別浄化槽・プロパンガス

愛知県知事免許(3)第22303号 愛知宅建協会 西尾張支部

フリーダイヤル 0120-87-1866

一宮市和光一丁目6番8号（和光ビル2F）

# (株)東洋土地建物

TEL 0586-71-1866  
FAX 0586-71-1867

- 手数料：3% + 6万円（税別）
- 取引態様：媒介