

# 利便性良好!

## 閑静な住宅街 建築条件無し

～近隣紹介～

子育て家族に安心の街

今伊勢北保育園 徒歩4分

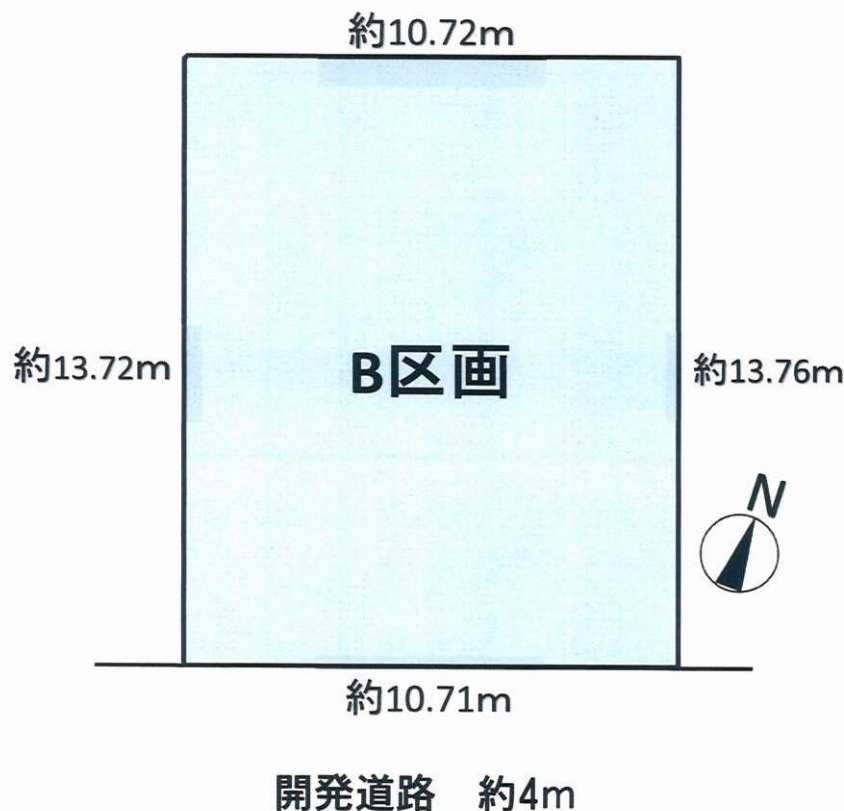
今伊勢小学校 徒歩2分

セブンイレブン一宮今伊勢町馬寄店 徒歩3分

西友ピア・タウン店 徒歩11分



# 1,810 万円



種目	売り土地		
駅	名鉄名古屋本線 今伊勢駅		
価格	1,810 万円		
所在	一宮市今伊勢町馬寄字桑屋敷18 B区画		
交通	名鉄名古屋本線 今伊勢駅 徒歩 14分		
地積	147.32㎡ (公簿面積) 44.56坪		
	ほかに私道面積	なし	
土地権利	所有権	地目	宅地
	都市計画	市街化区域	
	用途地域	準工業地域	
建ぺい率	60	容積率	200
防火規制	なし	高度規制	なし
他の法令上の制限	建築基準法22条区域		
築年月		駐車場	
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南側私道 (開発道路幅員約4m)		
設備	公営水道・下水道・都市ガス		
小学校区	一宮市立今伊勢小学校 (徒歩2分/160m)		
備考	上下水道引込工事負担金 500,000円別途 開発道路部分、ブロック用地部分 持ち分 1/5		

※図面と現況が異なる場合は現況有姿とします。

愛知県知事免許(3)第22303号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

# 株式会社東洋土地建物。

TEL 0586-71-1866

FAX 0586-71-1867

〒491-0026 一宮市和光1丁目6番8(和光ビル)

◆取引態様

◆手数料

媒介

3%+6万円

\* 仲介手数料には別途消費税がかかります。